

«Осторожно, двери закрываются»

или срочно уехать из России в
Турцию.



Для кого-то это вопрос жизни и смерти, для кого-то - дело принципа. Кто-то воспринимает отъезд как желание «перебдеть». Если Вы на чемоданах, прочтите эту памятку, чтоб приехать подготовленным.

Почему в Турцию?

- Турция открыта, сюда летают самолеты, не нужна виза, здесь можно оформить ВНЖ, если задержаться придется надолго.
- В стране комфортный уровень цен, сопоставимый с российским. Хотя материальная подушка безопасности всегда актуальна.
- Здесь доброжелательно относятся к русским.
- Бюрократические вопросы решаемы.

Что взять с собой

- Загранпаспорта, внутренние российские паспорта.
- Если Вы с семьей, то все документы, подтверждающие родство: свидетельство о браке, свидетельства о рождении всех членов семьи (не только детей) и т.п. Документы желательно иметь с апостилом, если апостиля нет - срочно его проставить, если времени нет - можно будет проставить в консульстве РФ.
- Если ребенок выезжает с одним из родителей, от второго - обязательное нотариальное согласие на выезд, оформление визы и ВНЖ, также с апостилом.
- Для матери-одиночки справка, которая подтверждает это. Если один из родителей умер или лишен родительских прав, то свидетельство о смерти или соответствующее решение суда. По возможности с апостилом.

-
- Счет за любую коммунальную услугу (электричество, квартплата, Интернет) на Ваше имя и с указанием домашнего адреса. Это может пригодиться для открытия банковского счета.

!!Наличные деньги, по возможности доллары, если их нет, то хотя бы рубли. С картами Мир возникают проблемы, поэтому все деньги везти на карте не рекомендую.

Деньги на карте МИР.

Что оставить в России

- Генеральную доверенность на все юридические действия. Особенно важно организовать доступ от Вашего имени к Вашим банковским счетам (снятие, перевод, валютный перевод за рубеж), а также открытие новых счетов в банках от Вашего имени, если Ваш банк попадет под санкции.
- Если Ваш банк уже под санкциями, откройте мультивалютный счет в «свободном» банке. Нет времени? - предоставьте эту возможность по доверенности.

Что еще сделать до отъезда?

- Забронировать тур, отель или квартиру. Хотя бы на пару недель.
- Записать нужные контакты людей в Турции, которые помогут Вам с жильем, переводом и прочими насущными вопросами.

Первое по приезду:

- Местная сим-карта
- Налоговый номер
- Банковский счет

Скорее всего, по этим пунктам Вам понадобится помощь. Наше агентство предоставляет все эти услуги «пакетом» без дополнительной оплаты для покупателей недвижимости и платно - для арендаторов.

Заявку можно оставить сообщением на WhatsApp +905302424181.

Почему в Аланью?



Аланья - уютный город на берегу Средиземного моря, где жизнь покажется комфортной для большинства людей. В Аланье хорошая экология, мягкий климат, красивая природа.

Это не мегаполис и не деревня, здесь хорошо развита инфраструктура, проживает много иностранцев, в том числе русскоязычных.

Здесь 2 частные русские школы, есть садики и государственные учебные заведения, 2 университета, спортивные секции, магазины, кафе и общение по интересам.

Другие города, куда можно переехать: Стамбул, Анталья, Мерсин.

Жилье: купить или снять



По аренде жилья будьте готовы к тому, что ситуация сложная: выбора мало, цены высокие, к оформлению ВНЖ - дополнительные требования.

По цене за комфортабельную квартиру с мебелью и техникой в открытом для

ВНЖ районе надо подготовить 700-1500 Евро/мес + коммунальные услуги.

Самые скромные варианты обойдутся в 400-500 Евро в мес. + коммуналка.

Также часто бывают требования об оплате за 3-6 мес. вперед + депозит + комиссия агентству.

Но проблема даже не в стоимости, а в том, что за любые деньги квартиру в аренду найти сложно.

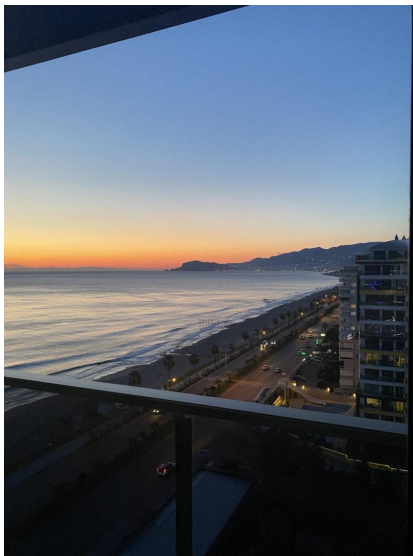


• К сожалению, наше агентство не занимается подбором квартир в аренду на долгосрок с ВНЖ, но мы можем предложить Вам съемное жилье на сроки от недели до пары месяцев, пока Вы сориентируетесь и подберете постоянное жилье.

Купить квартиру - выгоднее

Идеальное решение при наличии возможностей - купить жилье в собственность.

Своя квартира в Турции - это



- Ваш «запасной аэродром»
- Выгодная инвестиция. Цены на недвижимость на берегу моря постоянно растут, а в последнее время растут очень быстро.
 - Более надежная возможность получить ВНЖ. К собственникам предъявляется меньше требований, меньше вероятность отказа.

!!Имейте в виду, что для оформления ВНЖ нужно убедиться, что Ваш объект находится в «открытом»

для ВНЖ районе.

Большинство приезжих, принявших решение пожить в аренде полгода-год назад, пожалели о своем решении. Выросла и плата за аренду, которая идет «дяде в карман», и цены на покупку - люди потеряли вдвойне.

Квартиру В Аланье, Готовую К Проживанию И Оформлению Внж, Можно Приобрести По
Цене В Среднем От 100.000 Евро.

В Газипаше - От 70.000 Евро.

Услуги Holiday Homes:



Подобрать квартиру на покупку + полный пакет услуг по иммиграции (банковский счет, оформление квартиры, оформление ВНЖ, устройство детей в школу или садик)

Ваш менеджер всегда на связи: русский и турецкий язык, автомобиль, правовая поддержка, документы. Оформление турецкого паспорта при вложениях от 400.000 долларов США.

Бесплатная консультация : телефон/
WhatsApp/ Telegram [+90 530 242 41 81](https://www.whatsapp.com/business/profile/905302424181).

Доверяйте профессионалам



**Меня зовут Ольга Варавя Дюлгар,
я учредитель агентства
недвижимость Holiday Homes.**

Я живу в Турции 18 лет. 14 из них
работаю в сфере недвижимости. За это
время хорошо изучила рынок и накопила
много знаний в этой области.

10 лет назад я открыла свое агентство
Holiday Homes и провела уже сотни
сделок по покупке/продаже турецкой
недвижимости. Тысячи людей переехали
в Турцию с моим сопровождением.

 [holiday_homes_alanya](https://www.instagram.com/holiday_homes_alanya)

 www.holidayhomesclub.ru

 [youtube](https://www.youtube.com)